

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 342

Yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025 tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:8581/10.02.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Kantakaupungin vaiheyleiskaavatyötä jatketaan tilannekatsauksessa esitetyn mukaisesti.

Yleiskaavan työohjelman tarkistus Nurmi-Sorilan osayleiskaavan käynnistämiseksi valmistellaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle ja suunnittelupäällikkö Ari Vandellille. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jaakko Mustakallio saapui kokoukseen.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2022 yleiskaavoituksen työohjelman. Valtuustokauden yleiskaavatyö pohjautuu Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategiaan. Yleiskaavaan strategiasta välittyvät tavoitteet kestävästä tulevaisuudesta ja vaikuttavista teoista ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen.

Varsinaisen yleiskaavatyön rinnalla työohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi tuottaa tietoa maankäyttöpolitiikan linjauksiin ja muun muassa selvitykset tulevaisuuden energiaratkaisuista sekä pohjoisen suuralueen lomarakennusten käyttötarkoitusten muuttamisesta. Valtuustokauden yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherympäristöön ja vapaa-ajanpalveluihin sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuustokauden vaiheyleiskaava on käynnistetty kaupunginhallituksessa 7.3.2022 (§ 90). Maankäyttöpolitiikan ja erillisselvitysten osalta tehtäväkokonaisuudet ovat käynnistymässä. Nurmi-Sorilan osayleiskaavan ajantasaisuuden arviointia sekä pohjoisen suuralueen lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksia koskevan selvityksen osalta työohjelmaa esitetään tarkistettavaksi.

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2022 Alasjärven länsipuolen käsittelyn yhteydessä, että *Ruotulan golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi*. Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava (12.12.2016) ei mahdollista golfkentän sijoittamista osayleiskaavassa asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille. Osayleiskaava on tavoitteen osalta vanhentunut ja se tulee tarkistaa. Osayleiskaavatyö voidaan käynnistää syksyn 2022 aikana ja siinä tarkastellaan golfkentän suunnitelmaa ja sijoittumista yleiskaavan sisältövaatimusten lisäksi kaupungin maanomistuksen ja mahdollisen maanhankinnan näkökulmasta.

Pohjois-Tampereen strategisen osayleiskaavan hyväksymispäätöksen yhteydessä (19.4.2021) valtuusto esitti toivomusponnen, että *laaditaan luontoarvot turvaten Aitolahden ja Teiskon haja-asutusalueen rantoja koskeva selvitys mahdollisista loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista vapaa-ajan käytöstä pysyvään asumiseen*. Tavoite on kirjattu myös Anna-Kaisa Ikosen pormestariohjelmaan. Selvitys on aloitettu lähtötietojen kokoamisella, lisäksi kesän 2022 aikana asukkaat ovat voineet vastata avoimeen nettikyselyyn muutoshalukkuudestaan. Laadittavassa selvityksessä tutkitaan kaavoituksen ja lupaprosessien vaihtoehtoja tavoitteen toteutumiseksi. Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen sitoo käytössä olevia kaavoituksen resursseja ja vaikuttaa selvityksen laatimisen aikatauluun valtuustokauden aikana.

Valtuustokauden vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä neljä viikkoa maaliskuussa 2022 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 11.5.2022. Asukkaiden mielipiteitä aloitusvaiheessa kirjattiin 56 kpl ja viranomaislausuntoja 7 kpl. Vaiheyleiskaavan teemoihin liittyen palaute liittyy suurelta osin viherympäristöjen määrää ja laatua koskeviin huoliin ja valittujen teemojen osalta saatiin myös kiittävää palautetta. Jossain määrin sekä asukkaiden että viranomaisten palautteessa toivotaan vaiheyleiskaava-aineistojen selkeää esittämistapaa.

Vaiheyleiskaavassa koko kantakaupunkia koskevat teemat liittyvät ilmaston muutokseen sopeutumiseen sekä viherympäristön ja vapaa-ajan palveluiden kokonaisuuteen. Molempien osalta aloitusvaiheessa on käynnistetty erillisselvitysten laatiminen valmisteluvaiheen ratkaisujen pohjaksi.

Kuluvalla valtuustokaudella vaiheyleiskaavassa esitetään strategista yleiskaavatasoa tarkempia tavoitteita neljälle osa-alueelle, joissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ajankohtainen maankäytön kehitys sitä edellyttää. Osa-alue tarkastelut laaditaan Lielähti-Hiedanrannan, Tesoman, ydinkeskustan ja Alasjärven itäpuolisille alueille. Lielähti-Hiedanrannan osalta vaihekaavan ratkaisuihin tukeudutaan Hiedanrannan yleissuunnitelmaan ja viimeistelyvaiheessa olevaan Lielahden yleissuunnitelmaan. Tesoman osa-alueella laaditaan aluekeskuksen ja lähijuna-aseman ympäristön visio, jonka tavoitteita konkretisoidaan vaiheleiskaavassa. Keskustan osalta tutkitaan tavoitteita korkeaan rakentamiseen ja liikennejärjestelmään liittyen.

Alasjärven itäpuolella selvitetään virkistystoimintojen, muun muassa leirintäalueen, tilavaroja tulevaisuudessa. Leirintäalueen osalta vaiheleiskaavan luonnoksessa tukeudutaan Leirintämatkailun konseptointi -selvitykseen, jonka mukaan Härmälän poistuttua käytöstä Tampereella toteutetaan monipaikkainen leirintämatkailukokonaisuus ja vaiheleiskaavassa osoitetaan leirintämatkailun toiminnoille tarvittava asemakaavoitettava kokonaisuus Alasjärven itäpuoliselle alueelle. Alasjärven itäpuolisen alueen suunnittelu kytkeytyy laajemmin Kauppi-Niihaman kokonaisuuteen, vireillä olevaan suunnitteluun Ruotulan golfkentän kohdalla sekä yksittäisiin hankkeisiin alueella.

Valtuustokauden 2017-2021 vaiheleiskaavan hyväksymisen yhteydessä valtuusto esitti toivomusponnen "*lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että joukkoliikenteen laatuikäytävien määrää on lisättävä keskeisille reiteille seuraavassa kantakaupungin yleiskaavassa siten, että keskusta on jatkossakin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla*". Vaiheleiskaavan valmisteluaineistossa esitetään kaupunkirakenteen kannalta merkittävien liikenteen kokoojakatujen ja joukkoliikenteen laatuikäytävien laajennukset. Lisäksi edellisellä valtuustokaudella valmistuneen kellovien rakenteiden toteuttamisedellytyksiä arvioivaa selvitystä hyödynnetään jatkossa hankkeiden ohjauksessa.

Vaiheleiskaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2023, saatu palaute ja kaavaehdotuksen ratkaisut tuodaan kaupunginhallitukseen linjattaviksi syksyllä 2023.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Tero Tenhunen, Mikko Leinonen (mikko.leinonen@hiedanranta.fi), Tampereen Sähkölaitos Oy, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

- 1 Kh 5.9.2022 Yleiskaavoituksen työohjelman tilannekatsaus 5.9.2022
- 2 Kh 5.9.2022 Tampereen leirintämatkailun konsepti 16.6.2022
- 3 Kh 5.9.2022 Kelluvat rakenteet, Tavoite ja ohjeita hankekehittäjälle 29.4.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 13.9.2022 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 12.9.2022.

Tampere
12.09.2022

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§342

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)